

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**519.000€**



**Ref.-ID: R4857730**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 1,160 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**179 m2**

¡Bienvenido a este impresionante apartamento, una verdadera joya en el corazón de Marbella! Con 247 m<sup>2</sup>, incluyendo espacio de almacenamiento y aparcamiento, esta luminosa y espaciosa residencia cuenta con tres dormitorios bien equipados, ofreciendo suficiente espacio para una vida cómoda y cautivadoras vistas a las montañas y al jardín. Ubicación privilegiada Ubicado en una tranquila zona residencial, este apartamento es perfecto para quienes buscan un estilo de vida pacífico. Situado convenientemente a solo 4 km de un supermercado Aldi y a 5 km del Restaurante El Mangaleta, tiene todas sus necesidades de compra y comida a su alcance. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía al Río Real Golf Marbella, que se encuentra a solo 6 km, mientras que los amantes de la playa pueden disfrutar de la cercana Playa del Alicate (7 km) y Playa del Real de Zaragoza (8 km) para paseos relajantes por la costa. El vibrante centro de Marbella está a solo 8 km de su puerta, ofreciendo una multitud de opciones de compras, restaurantes y entretenimiento. Para un día lleno de diversión, el parque de atracciones AVENTURA AMAZONIA MARBELLA está a solo 10 km. Además, la ciudad de Fuengirola está a 36 km y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a 60 km del apartamento. Servicios comunitarios Disfrute de un estilo de vida de ocio y relajación con acceso a una piscina comunitaria y una piscina cubierta, perfectas para disfrutar durante todo el año. Los niños adorarán el parque infantil, lo que convierte a este lugar en un hogar ideal para familias. El apartamento también cuenta con comodidades convenientes como un ascensor y estacionamiento cubierto, asegurando confort y facilidad. Espacio habitable elegante La espaciosa terraza de 49 m<sup>2</sup> proporciona un perfecto oasis al aire libre para entretenerse o relajarse después de un largo día. El apartamento está diseñado para la vida moderna, con una cocina completamente equipada que incluye un refrigerador, microondas, horno, congelador, lavavajillas y todos los utensilios necesarios. Ya sea que imagine esto como su hogar familiar, un espacio para recibir amigos o un acogedor refugio, este encantador apartamento en Marbella es una opción excepcional. No pierda la oportunidad de experimentar todo lo que esta vibrante área tiene para ofrecer. ¡Programa su visita hoy y descubra por qué este apartamento es el lugar perfecto para llamar hogar!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Lujo