

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 1.250.000€



**Ref.-ID: R4860304**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 1,509 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**127 m2**

Apartamento en el prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús, que ofrece impresionantes vistas de la ciudad y al puerto, donde se encuentran algunos de los yates más exclusivos del mundo. Esta propiedad está ubicada en un edificio con entrada en una zona delimitada al puerto y cuenta con ascensor. El apartamento se compone de un luminoso salón que da acceso a una terraza orientada al oeste, desde la cual se contemplan la avenida Playas de Duque y el puerto deportivo. Además, dispone de un elegante comedor, también con acceso a la terraza. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, garantizando una experiencia culinaria excepcional. Incluye un dormitorio principal en suite, dos dormitorios adicionales y un baño completo. El edificio dispone de ascensor y aparcamiento subterráneo. La propiedad está equipada con aire acondicionado, armarios empotrados y ventanas de doble acristalamiento. ¡Un amplio apartamento que combina confort y exclusividad, situado a pocos pasos de todas las comodidades!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Puerto</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>