

**Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella**  
**870.000€**



**Ref.-ID: R4866814**

**Bahía de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 1,470 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**2**



**132 m2**

Atico Duplex en primera línea de playa en Bahía de Marbella Una de las pocas urbanizaciones donde esta alquiler turistico permitido! Descubra un lujoso estilo de vida frente al mar en este espacioso ático dúplex situado en una urbanización segura y tranquila en Bahía de Marbella. Esta impresionante propiedad ofrece la combinación perfecta de confort y comodidad al estar justo en la playa. Disfrute de acceso directo a las playas de arena. Pase sus días tomando el sol, nadando o explorando la vibrante ciudad costera. Ático Dúplex, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 132 m², Terraza 39 m². Planta entrada: salon, terraza principal, cocina, tracto con 2 dormitorios y un baño, trastero pequeño en la terraza. Planta arriba: Dormitorios principal con su baño ensuite y dos terrazas, ademas un vestidor con aprox.4 m2. El complejo cuenta con dos piscinas para su disfrute, así como aparcamiento subterráneo para su comodidad. Disfrute de los beneficios de una urbanización segura y tranquila. Situado a sólo 5 minutos del centro de Marbella y a un corto trayecto en coche del exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús. La conveniente ubicación también significa: supermercado a 10 min. andando, aeropuerto a 35 min, Puerto Banús a 10 min. colegios cerca, varios campos de golf, Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Reventa