

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**520.000€**



**Ref.-ID: R4867624**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 870 EUR / año**



**4**



**4**



**189 m2**

Impresionante Casa Adosada Moderna con Impresionantes Vistas al Mar en Sunny Hills, Riviera del Sol, Mijas Costa Descubra esta elegante casa totalmente amueblada, que presenta una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo y estilo escandinavo. En la entrada principal, en la planta baja, tenemos un hermoso dormitorio principal con vestidor y armarios para él y para ella. Su es un gran cuarto de baño y de la cama principal se puede despertar a una maravillosa vista al mar suroeste. En este nivel hay un aseo de invitados en la entrada. El vestíbulo principal conduce a la zona de comedor y sala de estar. En esta zona tiene una plataforma elevada sobre el comedor donde puede relajarse leyendo un libro o convertirlo en un espacio de oficina. La sala de estar de planta abierta cuenta con techos altos de doble altura y una acogedora chimenea, creando un ambiente acogedor perfecto para relajarse y entretenerse. El salón tiene muchas ventanas que lo hacen muy luminoso. Desde el salón se accede a una terraza con vistas al mar en dirección suroeste. En la terraza se puede disfrutar de una maravillosa barbacoa. El comedor conduce a una zona de cocina totalmente reformada. Aquí encontrará un enorme refrigerador de doble puerta de estilo americano, y estufa de gas con encimeras de cerámica de porcelana hecha para parecerse a la madera. En el nivel inferior hay dos habitaciones más pequeñas que tienen un baño compartido entre ellas. En este mismo nivel tenemos una cuarta habitación con baño en suite. Esta habitación se puede transformar en una sala de juegos para niños, un cine en casa, o una zona de entretenimiento, ya sea una sala de billar, sala de cine, o zona de juegos, las posibilidades son infinitas. En este nivel inferior, las tres habitaciones tienen puertas que dan al jardín privado de la propiedad, proporcionando un refugio sereno al aire libre para relajarse y disfrutar de la belleza de su entorno. Para una funcionalidad adicional, el nivel inferior incluye un trastero debajo de las escaleras, perfecto para su uso como bodega, almacenamiento adicional para artículos de temporada. La terraza privada de la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, por lo que es el escenario perfecto para cócteles al atardecer o cenas al aire libre. Equipada con un sistema de energía solar con 17 paneles fotovoltaicos, esta casa garantiza bajas facturas mensuales de electricidad al tiempo que promueve la sostenibilidad. Esta propiedad también incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero adicional, ambos suman 18m<sup>2</sup>. Las instalaciones de la comunidad son insuperables, con dos piscinas, una piscina para niños, duchas, tumbonas y jardines meticulosamente ajardinados que se mantienen al más alto nivel. Convenientemente situado a sólo 5 minutos en coche de Max Beach ya sólo 2 minutos del supermercado más cercano y restaurantes, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Se vende parcialmente amueblada y decorada, está lista para que se mude y empiece a disfrutar de todas las comodidades que ofrece. Superficie construida interior: 144m<sup>2</sup> Balcón: 2m<sup>2</sup> Total Terrazas: 25m<sup>2</sup> Total Jardines: 123m<sup>2</sup> Superficie Aparcamiento Subterráneo 18m<sup>2</sup>

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado