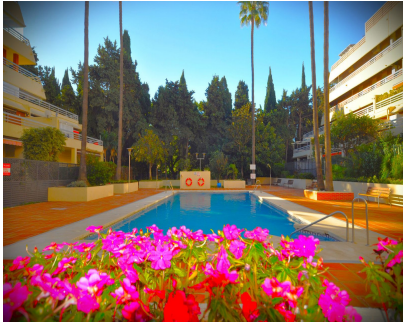


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**565.000€**



**Ref.-ID: R4868983**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,996 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Lujoso apartamento junto a la playa en una ubicación icónica en Marbella Descubra este apartamento de dos dormitorios único, bellamente diseñado y espacioso en uno de los edificios más atractivos y emblemáticos de Marbella. Perfectamente situada junto a la playa y junto al sereno Parque Constitución, esta casa excepcional lo ubica en el corazón del centro de la ciudad de Marbella, a solo unos pasos del paseo marítimo frente a la playa. Ubicación inmejorable No podría estar más cerca de todo lo que Marbella tiene para ofrecer: restaurantes de lujo, bares elegantes, cafés de moda, clubes de playa, supermercados e instalaciones de atención médica de primer nivel, todo a poca distancia. Lujo redefinido Originalmente dos apartamentos, esta residencia ha sido reinventada por expertos para convertirla en una casa única y lujosa que ofrece:  Dos amplios dormitorios, cada uno con un elegante y bien equipado baño privado.  Elegantes inodoros con cisterna empotrada, amplias duchas, tocadores modernos y espejos retroiluminados Interior y características exquisitas  Espacio habitable elegante: cómodos asientos para seis personas, resaltados por una impresionante pared tropical  Cocina moderna de planta abierta: totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, gabinetes hechos a medida del piso al techo para un almacenamiento máximo y una encimera envolvente de piedra con barra desayunadora con capacidad para cuatro personas.  Abundante luz natural: mejorada mediante iluminación descendente e iluminación ambiental oculta  Comodidad de primera línea: con unidades de aire acondicionado Fujitsu ultra silenciosas Aspectos destacados adicionales  Soluciones de ventanas inteligentes: persianas eléctricas, persianas solares nuevas y persianas interiores personalizadas  Acceso exclusivo a tres piscinas: con tranquilas áreas de descanso para relajarse  Ventaja de estacionamiento poco común: ¡un espacio de estacionamiento seguro durante los próximos 20 años! Si bien este apartamento no tiene terraza, las tres piscinas bellamente diseñadas y los espacios comunes abiertos brindan una experiencia excepcional al aire libre. Esta propiedad llave en mano y completamente amueblada ha sido meticulosamente diseñada en interiores, con muebles completamente nuevos y de excepcional calidad. Solo trae tu maleta y comienza a vivir tu sueño en Marbella! Recorrido en video disponible: ¡consulta ahora para una visita privada!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Urbanas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo