

Ventas - Apartamento - Calahonda
750.000€



Ref.-ID: R4869391

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,788 EUR / año

IBI: 631 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



4



3



150 m2

****No pierda esta oportunidad única!**** Este renovado ****Ático Dúplex**** con materiales de lujo exclusivos, una rareza en el mercado, está ahora a la venta. Con una ****ubicación privilegiada**** y ****vistas impresionantes****, esta propiedad es la inversión perfecta. ****Ubicación privilegiada y vistas espectaculares**** Situado en la frontera entre Marbella y la Playa de Cabopino, esta propiedad ofrece ****impresionantes vistas al mar y a las montañas****. A solo ****1 minuto a pie**** de dos restaurantes de primera categoría, ****Miel Y Nata**** y ****The Family****, así como del animado ****Millennium Bar & Nightclub****. Además, está a solo minutos de populares destinos de playa como ****Max Beach**** (2.5 millas), ****Playa de Cabopino**** (1.5 millas) y el ****centro de Marbella**** (9 minutos). ****Recientemente renovado - Lujo moderno en su máxima expresión**** Este ático ha sido ****completamente renovado**** con los mejores materiales e incluye: - Una ****nueva cocina Porcelanosa**** con instalaciones eléctricas modernas. - ****Dos nuevos baños Porcelanosa**** y un aseo de invitados, todos con instalaciones eléctricas actualizadas. - ****Nuevas puertas correderas de aluminio**** en el primer piso. - ****Enlucido profesional**** de dos dormitorios y la sala de estar. - ****Cuatro terrazas****, todas tratadas con Capafinad. - ****Tres nuevas unidades de aire acondicionado****. - ****Nuevo calentador de agua grande**** para el baño principal. - Una inversión total de aproximadamente ****120k**** en renovaciones. ****Distribución - Lujo y amplitud**** El ático se extiende en dos plantas y ofrece: - ****Tres dormitorios dobles**** con vistas al mar y a la montaña, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. - ****Cuatro terrazas privadas**** con sol desde la mañana hasta la noche. - Dos espaciosas ****salas de TV**** equipadas con televisores inteligentes (tres en total). - Dos ****mesas de comedor**** para comidas formales e informales. - ****Wi-Fi rápido**** en toda la propiedad. ****Servicios cercanos**** La ubicación es perfecta para aquellos que desean estar cerca de todo: - ****1 minuto a pie**** de populares restaurantes y discotecas con música en vivo y DJs. - A solo ****4 minutos en coche**** de Max Beach, ****5 minutos**** de la Playa de Cabopino y ****6 minutos**** de Nikki Beach Marbella. ****Perfecto para la relajación y el entretenimiento**** Este ático ofrece la combinación ideal de paz, privacidad y fácil acceso a las principales atracciones de Marbella. Una oportunidad privilegiada para aquellos que buscan lujo y confort en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Categoría

- ✓ Lujo