

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**750.000€**



**Ref.-ID: R4870480**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 386 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**105 m2**

Amplio Apartamento Contemporáneo en Benahavis con Vistas Abiertas al Mar Adéntrate en el estilo de vida de lujo de la Costa del Sol con este exquisito apartamento en las Colinas de Marbella, ubicado dentro de la comunidad cerrada y recientemente terminada de Alborada Homes en Benahavis. Sin duda, una de las mejores unidades del complejo, esta elegante propiedad está impecablemente presentada y cuenta con 3 dormitorios, todos con puertas corredizas a dos terrazas con vistas panorámicas. La sala de estar de planta abierta está perfectamente conectada a una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y una isla con barra de desayuno ideal para disfrutar de veladas inolvidables con amigos. La distribución del apartamento garantiza una privacidad óptima, separando inteligentemente los dormitorios del área de estar principal. Al entrar, un espacioso y luminoso salón comedor le da la bienvenida, que conduce a la gran terraza principal con vistas panorámicas despejadas al mar y la montaña. Un corto pasillo lo separa de los 3 dormitorios y dos baños, ambos con amplias duchas tipo cascada. El dormitorio principal en suite tiene acceso a una segunda terraza que ofrece un refugio privado y tranquilo. Junto a la zona de cocina hay un lavadero independiente muy útil para la lavadora y el aparato de aire acondicionado frío y calor por aerotermia. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, así como un trastero. Construido en 2021 por un promotor de renombre, el complejo ofrece una comunidad cerrada de alta calidad con acceso a una piscina y un gimnasio con vistas fabulosas. Para los amantes del golf, está convenientemente ubicado a poca distancia en coche de varios campos de golf, tales como Los Arqueros, La Quinta, El Higueral, Guadalmina, Atalaya y Los Naranjos. Este es un apartamento ideal tanto como residencia permanente o como una excelente casa de vacaciones y lucrativa inversión para el alquiler a corto plazo. La ubicación estratégica se suma a su atractivo, con Nueva Andalucía a solo 5 minutos en coche, San Pedro de Alcántara a 10 minutos, la encantadora ciudad y paraíso gastronómico de Benahavis y el internacionalmente conocido Puerto Banús se encuentran a solo 15 minutos en coche. Y a 3 minutos se encuentra el siempre conveniente centro comercial Monte Halcones, que ofrece una farmacia, un supermercado y una variedad de siempre animados restaurantes y cafés. Esta propiedad realmente lo tiene todo. ¡Llámenos para concertar una cita, estaremos encantados de organizar una visita!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>