

## Ventas - Comercial - Marbella

### 90.000€



Ref.-ID: R4871635

Marbella

Comercial

Basura: 160 EUR / año



1



2



57 m2

Traspaso de cafetería en el centro de Marbella Traspaso 90.000 alquiler mensual 1.700. Negocio funcionando y rentable con clientela de muchos años. Local de aproximadamente 60 m2 con una amplia terraza de otros 80m2 para mesas y sombrillas. Zona de gran tránsito todo el día rodeado de oficinas privadas y gubernativas. Reformado recientemente, cuenta con dos baños, zona de almacenaje y acceso a patio trasero del edificio. Gran oportunidad.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> </ul>	