

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.250.000€**



**Ref.-ID: R4873336**

**Mijas**

**Casa**



**5**



**2**



**298 m2**



**691 m2**

Esta espectacular propiedad, ubicada en la exclusiva urbanización Cerrado del Águila, en Mijas, se presenta en un estado impecable y ofrece un diseño moderno y funcional, ideal para quienes buscan confort y elegancia en un entorno privilegiado. Con una parcela de 691m<sup>2</sup> y una casa de 298m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, esta residencia combina amplitud, luminosidad y acabados de alta calidad. El exterior de la vivienda cuenta con jardines meticulosamente cuidados, diseñados con plantas de bajo mantenimiento que proporcionan un entorno verde sin necesidad de grandes esfuerzos. La piscina de agua salada, perfecta para refrescarse en los días de verano, se encuentra junto a una terraza modulable que se puede abrir o cerrar según la exposición solar, permitiendo disfrutar del espacio exterior durante todo el año. Al entrar en la propiedad, el diseño de las tres plantas está unido por un elegante patio inglés que baña de luz natural cada rincón del interior, creando una atmósfera fresca y acogedora. La planta sótano, actualmente utilizada como oficina, dispone de un aseo y dos habitaciones, lo que la convierte en un espacio versátil, ideal para transformarlo en un apartamento independiente o una zona de trabajo adaptada a las necesidades de sus habitantes. La planta principal destaca por su luminoso recibidor, que conduce a unas escaleras de techos altos y puertas amplias que aportan una sensación de amplitud. En esta planta se encuentra una cocina de diseño abierto y moderno, equipada con electrodomésticos de última generación. El salón-comedor, lleno de luz natural, tiene acceso directo a la terraza exterior, los jardines y la piscina, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar. En la primera planta, la zona más privada de la casa, se distribuyen tres habitaciones, todas exteriores, con vistas al jardín, garantizando total privacidad. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite y un gran vestidor. Además, las otras dos habitaciones disponen de armarios empotrados y comparten un baño adicional. Esta vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado independiente en cada estancia, mosquiteras en todas las ventanas, paneles automáticos para proteger del sol y un punto de carga para vehículos eléctricos. Los acabados son de máxima calidad, con detalles de lujo que elevan el confort y el estilo de vida en esta propiedad única.

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

#### **Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### **Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Seguridad**

- ✓ Alarma