

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**445.000€**



**Ref.-ID: R4873663**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 897 EUR / año**

**Basura: 43 EUR / año**



**1**



**2**



**81 m2**

Inmejorable ubicación, pleno paseo marítimo en un edificio con seguridad y consejería 24h, 2 piscinas comunitarias y con acceso directo al paseo marítimo desde el portal de entrada del edificio. El inmueble actualmente se distribuye en salon-comedor, dormitorio, cocina americana, hall de entrada y 2 baños. La terraza está incluida en la vivienda. Este inmueble tiene un gran potencial por sus dimensiones, se puede redistribuir sacando espacios nuevos y aprovechando quizás para sacar un segundo dormitorio. No dude en contactarnos para más información.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Baño En-Suite