

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**4.995.000€**



**Ref.-ID: R4874044**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 11,892 EUR / año**

**IBI: 2,161 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**5.5**



**256 m2**

Este impresionante ático de alta gama cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, mostrando un diseño interior de alta calidad y muebles elegantes. Con más de 250 m<sup>2</sup>, este excepcional ático ofrece una espaciosa distribución diáfana con impresionantes vistas al mar y al jardín. Está equipado con elegantes suelos, una cocina de diseño Siematic con electrodomésticos Gaggenau, una chimenea eléctrica, armarios hechos a medida, un sistema de sonido Bang & Olufsen, exclusivos muebles de exterior Kettal y calefacción por suelo radiante. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Privado