

Ventas - Apartamento - Puerto Banús 435.000€



Ref.-ID: R4875805

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,476 EUR / año

IBI: 683 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



101 m2

Oportunidad única! Apartamento en planta alta en la zona de Altos del Rodeo Lorcrimar en Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús y de la playa, cerca del restaurante de playa Mistral Beach. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños tiene orientación sur y vistas parciales al mar y da a un futuro parque perteneciente al ayuntamiento. Se encuentra en uno de los complejos más demandados de la zona de Puerto Banús por sus hermosos jardines bien cuidados y sus magníficas piscinas de gran tamaño. El apartamento cuenta con una terraza de 50 m, de los cuales 25 m se han cerrado con cortinas de cristal para crear una extensión al salón/comedor. Los otros 25 m se han dejado abiertos para crear un espacio para fiestas de barbacoa y días de relax al sol. El apartamento está situado en la segunda planta, que es la última planta del edificio, accesible mediante ascensor. La plaza de aparcamiento privado está incluida en el precio. El piso necesita algo de reforma, con posibilidad de abrir la cocina al salón. Gran inversión de alquiler por su ubicación cerca de todos los servicios, centros comerciales, el famoso Puerto de Puerto Banús y sus playas. Además de El Real Club de Pádel a unos pasos siendo un gran atracción para los amantes del deporte. y pádel tennis. Hay un guardia de seguridad por la noche durante todo el año.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Regular
- ✓ Requiere Restauración

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado