

## Ventas - Casa - Estepona

# 390.000€



**Ref.-ID: R4877158**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 792 EUR / año**

**IBI: 586 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**177 m2**

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Estepona! Descubre esta encantadora casa pareada situada en una zona tranquila, perfecto para disfrutar de la serenidad sin renunciar a la comodidad. Con 177 m<sup>2</sup> construidos y 121 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda ofrece un espacio generoso para toda la familia. Cuenta con tres luminosos dormitorios que se abren a balcones privados, dos baños completos y un aseo para invitados. La amplia cocina y el salón-comedor son ideales para compartir momentos inolvidables. La joya de esta casa es su espectacular terraza con barbacoa, donde podrás organizar reuniones al aire libre mientras disfrutas del clima soleado de la Costa del Sol. Además, la azotea te brinda un espacio adicional para relajarte o crear tu propio jardín urbano. El garaje ha sido reformado en vivienda, añadiendo aún más versatilidad a esta propiedad. Construida en 1991 y en buen estado, esta casa cuenta con armarios empotrados y una orientación sur-oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Con una plaza de garaje incluida y una calificación energética C, esta es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este chalet tu nuevo hogar!

**Posición**

✓ Cerca de Puerto

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Patio

✓ Calle

**Características**

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Sótano

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Garaje