

**Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo**  
**454.995€**



**Ref.-ID: R4879273**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 785 EUR / año**

**Basura: 109 EUR / año**



**3**



**3**



**171 m2**



**189 m2**

Pareado en Benalmádena en Venta - Ideal para Familias con Niños Si estás buscando comprar casa en Benalmádena para tu familia, esta casa adosada en esquina es perfecta para ti. Situada en el pintoresco barrio de Benalmádena Pueblo, esta propiedad ofrece un estilo de vida cómodo y accesible, ideal como casa para familias con niños. Ubicada en la exclusiva urbanización La Hacienda, esta vivienda ha sido cuidada al detalle por su única propietaria desde su construcción en 2001. Características principales de esta casa pareada en Benalmádena: - Superficie y distribución: La parcela tiene 189 m<sup>2</sup>, con una construcción de 171 m<sup>2</sup> en dos plantas y un gran garaje independiente en una planta debajo de la casa. La planta de entrada cuenta con una bonita cocina con espacio para desayunos, un lavadero, baño con ducha y un acogedor salón con chimenea y acceso a una amplia terraza parcialmente techada con toldos de suelo a techo. - Planta superior: La planta alta alberga tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y dos baños completos (uno en suite), ideales para satisfacer las necesidades de una familia con niños. - Garaje: Con 60 m<sup>2</sup>, este garaje es una gran ventaja. Tiene espacio para dos coches y almacenaje adicional, además de un aseo y una cocina extra, ideal para reuniones o celebraciones en familia. - Orientación y luminosidad: La casa tiene orientación oeste, proporcionando luz natural todo el año y calidez en invierno, creando un ambiente acogedor y cómodo para toda la familia. Ubicación ideal para familias: - Cercanía a servicios: La casa está ubicada a pocos pasos de Benalmádena Pueblo, con todas sus tiendas y servicios, y del Colegio Jacaranda, lo que es perfecto para familias que buscan comodidad y accesibilidad en el día a día. - Conexiones de transporte: La parada de autobús local también se encuentra muy cerca. Extras de la urbanización La Hacienda: - Club Social: La urbanización cuenta con un exclusivo club social, que incluye una gran piscina y pista de tenis. La membresía de acceso a estas instalaciones está disponible y la propietaria la ofrece por un coste adicional mínimo. - Seguridad: La Hacienda ofrece tranquilidad y seguridad con un circuito de cámaras de vigilancia 24 horas, lo que aporta tranquilidad a los residentes. Si buscas comprar casa en Benalmádena que combine comodidad, seguridad y una ubicación ideal para una familia con niños, esta propiedad lo tiene todo. ¡Contáctanos para concertar una visita y descubre por qué esta es la casa perfecta para ti y los tuyos!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion