

## Ventas - Casa - Coín

# 265.000€



**Ref.-ID: R4880251**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 202 EUR / año**



**3**



**1**



**100 m2**



**864 m2**

Encantadora casa rural adosada, con una parcela de 800 m<sup>2</sup> completamente vallada, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y la fácil accesibilidad, a tan solo 10 minutos del centro de Coín y a un minuto de la carretera principal. Con una superficie de 60 m<sup>2</sup>, la casa cuenta con 3 dormitorios, ideal para un estilo de vida relajado. La casa se divide en dos zonas separadas que no están conectadas desde el interior. En la planta baja hay un dormitorio con baño en suite, una cocina equipada a estrenar muy bonita y un salón con chimenea. Una hermosa terraza cubierta conduce a la zona de la piscina donde se encuentra la entrada a la otra zona de estar con 2 dormitorios y un aseo además de una terraza privada que ofrece una vista muy bonita de las montañas circundantes. La zona exterior es un verdadero oasis: una amplia piscina de 40 m<sup>2</sup> invita a refrescarse en los cálidos días de verano, rodeada de una terraza ideal para la relajación y el entretenimiento al aire libre. Además, la propiedad alberga una variedad de árboles frutales que brindan un entorno natural y deliciosas frutas de temporada, así como un pequeño trastero independiente. La casa fue construida en 1990 y cuenta con agua de la ciudad y está orientada al suroeste.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa