

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

### 395.000€



**Ref.-ID: R4880278**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,244 EUR / año**

**IBI: 661 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m2**

Con tres dormitorios y dos baños con calefacción por suelo radiante, el apartamento cuenta con una amplia sala de estar y comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, una cocina independiente con pasa platos y una zona de lavandería cubierta. La impresionante terraza orientada al sur proporciona el espacio exterior ideal, en parte cubierto y en parte descubierto, complementado por una zona de césped artificial. El salón tiene suelos de mármol elegantes, mientras que todos los dormitorios tienen suelos de madera y aire acondicionado controlable individualmente en cada habitación para mayor comodidad. El dormitorio principal, con baño en suite, y un segundo dormitorio tienen acceso directo a la terraza principal, mientras que el tercer dormitorio disfruta de su propia terraza privada cubierta. Otras características incluyen persianas eléctricas en toda la propiedad, un práctico trastero accesible desde la terraza y dos plazas de aparcamiento subterráneo seguras. El resort está cuidadosamente mantenido, con servicios adicionales como conserjería, un sistema de seguridad de 24 horas recientemente instalado, dos piscinas con áreas infantiles y jardines comunitarios bellamente cuidados. En la parcela adyacente, se planea la construcción de un futuro campo de golf de 18 hoyos, un hotel de 5 estrellas y un club de polo, todos destinados a mejorar el atractivo y el valor de la zona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo