

Ventas - Casa - Marbella

315.000€



Ref.-ID: R4880566

Marbella

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 254 EUR / año



3



1



47 m2



97 m2

Esta práctica adosada de una sola planta en la parte baja de Elviria es ideal para quienes buscan comodidad en un entorno tranquilo. La propiedad cuenta con: Tres dormitorios. Cocina americana integrada en el salón, creando un ambiente funcional. Baño completo y moderno. Patio trasero, un lugar perfecto para relajarte o hacer una barbacoa con los tuyos. La vivienda, originalmente de un dormitorio ha sido ampliada a tres dormitorios, con un total de 90metros cuadrados, lo que le ha dado más espacio y mejor distribución, ideal para una familia que crece, oficina o incluso inversión como segunda vivienda. La urbanización es tranquila, con jardines muy bien cuidados, piscina comunitaria con socorrista, y pistas de fútbol y pádel. Además, los gastos de comunidad son bajos. La ubicación es excelente, a 10 minutos en coche de Marbella, con acceso cercano a colegios, supermercados, restaurantes y transporte público y la playa está a solo 10 minutos caminando, lo que la hace perfecta para quienes quieren estar cerca del mar. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar tan bien comunicado y tranquilo. ¡Contáctanos para más detalles o para visitar la propiedad! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MPR

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Sin Amueblar