

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 425.000€



Ref.-ID: R4880830

Estepona

Apartamento



2



2



174 m2

Ático en Estepona Descubre este espectacular ático ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona. Este moderno y luminoso hogar combina lujo y comodidad, ofreciendo impresionantes vistas al mar en un entorno tranquilo y privilegiado. Características principales: - Superficie: 195 m<sup>2</sup> construidos, con 97 m<sup>2</sup> de vivienda y amplias zonas exteriores para disfrutar del clima mediterráneo. - Distribución: 2 dormitorios diseñados para maximizar el confort y la privacidad. 2 baños completos, con acabados modernos y de alta calidad. - Diseño dúplex que optimiza la distribución del espacio, separando áreas comunes y privadas. - Terrazas: 2 terrazas privadas, ideales para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre con vistas panorámicas al mar. - Garaje privado, asegurando comodidad y seguridad para el estacionamiento. - Trastero, perfecto para almacenamiento adicional. Ubicado en un entorno tranquilo, ofrece fácil acceso a playas, campos de golf y todos los servicios de Estepona. Este ático es una joya para quienes buscan una residencia principal o un refugio vacacional con todas las comodidades modernas. ¡No pierdas esta oportunidad única!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado