

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**480.000€**



**Ref.-ID: R4881280**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 972 EUR / año**

**IBI: 957 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**2**



**78 m2**

Desde la entrada al apartamento podemos notar su luminosidad. Dos dormitorios en un espacio lo suficientemente amplio, con una cocina generosa, semiabierto y una sala de estar luminosa con salida a una terraza pequeña pero acogedora, donde se puede ser un observador de la vida diaria de la ciudad. Este apartamento, ubicado en una zona excepcional, en el centro de Marbella, cerca de la playa, transporte y todo lo necesario para una vida tranquila, ha sido recientemente reformado, con muchos electrodomésticos nuevos, y otros mantenidos en su estado original, pero en perfectas condiciones. El nuevo propietario será el primer residente de este apartamento. Desde la construcción del edificio hasta ahora, nadie ha vivido en esta propiedad. ¡Puedes ser el primero! Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento en el sótano del edificio, un amplio trastero y paneles solares para agua caliente. Esta propiedad está en perfectas condiciones, cerca de la playa y del casco antiguo. Importante: La comunidad no permite alquileres a corto plazo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Privado