

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 459.000€



**Ref.-ID: R4883611**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 666 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**2**



**122 m2**

Descubre esta amplia y fabulosa propiedad ubicada en una de las mejores zonas de Fuengirola, a un paso del centro comercial Miramar, cerca de la playa, medios de transporte y a solo minutos del centro de la ciudad. Este piso semireformado cuenta con 123 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una gran terraza de 16 m<sup>2</sup> con vistas despejadas y orientación oeste, perfecta para disfrutar de los atardeceres. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. El luminoso salón-comedor está equipado con aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La cocina es independiente y está completamente equipada, además de contar con un práctico lavadero. La propiedad forma parte de un complejo con excelentes servicios comunitarios, que incluyen una piscina, jardines bien cuidados y parking comunitario. Destacan los suelos de mármol, las ventanas de climalit que ofrecen aislamiento acústico y térmico, y una puerta de seguridad para mayor tranquilidad. Los gastos de comunidad son de solo 90€ al mes, con un coste de residuos de 50€ anuales y un IBI de 666,16€. Esta es una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso en una ubicación privilegiada de Fuengirola.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Categoría**

- ✓ Reventa