

## Ventas - Casa - Coín

### 266.000€



Ref.-ID: R4883827

Coín

Casa



Precioso y cálido adosado de estilo rústico en Coín. 3 dormitorios, 2 baños, terrazas y garaje. Este adosado cuenta con 120 m2 de parcela y 148 m2 construidos en dos plantas. Los detalles constructivos en tonos cálidos y maderas le otorgan una atmósfera rústica muy grata. La distribución interior es bastante cómoda y espaciosa. La entrada se da en el bajo, a través de un recibidor desde donde accedemos a un amplio salón, un office, cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, el garaje y un baño familiar con ducha. Al fondo tenemos una gran terraza con barbacoa, trastero y lavadero. En la primera planta tenemos 3 dormitorios, uno de ellos con armario empotrado y terraza privada. Adicionalmente tenemos otro baño familiar con bañera y una gran terraza con hermosas vistas. La orientación es noreste, todas las ventanas son climalit con persianas, y en el bajo hay rejas de seguridad. Hay una chimenea a leña en el salón. El suministro de agua es de red y el calentador de agua, de 100 litros, y los electrodomésticos de la cocina funcionan con electricidad. Se ubica en una zona bastante tranquila con colegios, supermercado, bares y restaurantes con acceso caminando. El centro de Coín y el Centro Comercial La Trocha están a menos de 10 minutos, El aeropuerto a 30 minutos y el centro de Málaga y el de Marbella están a 35 minutos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Reventa