

**Ventas - Apartamento - Miraflores**  
**460.000€**



**Ref.-ID: R4884421**

**Miraflores**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,952 EUR / año**

**IBI: 587 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**142 m2**

Encantador Apartamento en Planta Baja Elevada con Vistas al Mar en una Urbanización Excepcional en Miraflores Bienvenido a un acogedor apartamento en planta baja elevada con vistas al Mar Mediterráneo y a unos hermosos jardines exuberantes. Este apartamento está ubicado en una de las urbanizaciones más encantadoras y bien mantenidas de Miraflores/Riviera del Sol, que ofrece una combinación única de comodidad y comunidad. La urbanización cuenta con un bar atendido durante los meses de verano, lo que crea el escenario perfecto para agradables reuniones entre los residentes. Además, encontrarás exóticas áreas de piscina y jardines, un moderno gimnasio y una pista de pádel, brindando múltiples opciones para relajación activa y actividades sociales. El apartamento dispone de una amplia entrada con armarios empotrados, un gran salón elegantemente amueblado—los muebles y obras de arte están incluidos en la venta. El salón se abre a una soleada terraza orientada al sur de 50 m<sup>2</sup> con puertas de cristal que pueden retirarse completamente en verano, ampliando el espacio habitable en invierno para que disfrutes de las vistas durante todo el año. La cocina, moderna y espaciosa, es perfecta para cocinar y socializar. El apartamento cuenta con dos encantadoras habitaciones: una con baño en suite recientemente renovado con ducha, y el amplio dormitorio principal incluye un baño lujoso con jacuzzi y ducha. La mayoría de los electrodomésticos, así como todos los grifos y el calentador de agua, han sido renovados en los últimos cinco años. La propiedad incluye aparcamiento subterráneo y un práctico trastero. Desde el garaje, hay acceso directo al apartamento a través de un ascensor. La urbanización está cerca de Miraflores Golf, lo que la hace ideal para los amantes del golf. Cabe destacar que no se permiten alquileres a corto plazo en esta zona, garantizando un ambiente tranquilo y exclusivo. Este es un hogar y una urbanización que debes experimentar: un verdadero paraíso para quienes buscan lujo y tranquilidad cerca de la costa. Distancias: Fuengirola: 10 minutos en coche Marbella: 20 minutos en coche Aeropuerto: 25 minutos en coche A poca distancia de la playa y el Beach Club A poca distancia de Miraflores Golf y su encantador restaurante

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa