

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**289.000€**



**Ref.-ID: R4885249**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,092 EUR / año**

**IBI: 266 EUR / año**

**Basura: 84 EUR / año**



**2**



**1**



**66 m2**

UBICACIÓN UBICACIÓN UBICACIÓN!!!! A sólo 4 minutos a pie de la playa; supermercados; restaurantes y tiendas de Riviera Del Sol, puede encontrar este apartamento de 2 dormitorios y 1 baño bellamente presentado ¡CON LICENCIA DE ALQUILER EN VIGOR! Situado en el segundo piso, que es el último piso - sin ascensor - de una comunidad establecida y muy bien mantenida que están repintando en este momento y a 50 metros del R11 Sport Club que es conocido por su increíble gimnasio; lecciones grupales; Instalaciones de tenis y pádel. El apartamento está muy bien mantenido; Tiene una cocina semiabierta totalmente equipada, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado en el salón y en todos los dormitorios y se vende completamente amueblado. También dispones de un amplio trastero que resulta muy útil. La terraza tiene vistas parciales al mar y con su orientación sur/oeste sol todo el día. Los jardines comunitarios y la preciosa piscina están muy bien cuidados y los gastos de comunidad son bajos. También hay mucho espacio para aparcar en la zona. Este apartamento es una propiedad de inversión ideal para alquiler, ya que cuenta con una clientela muy leal que vino una y otra vez de vacaciones a esta propiedad durante los últimos 6,5 años.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle