

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 260.000€



**Ref.-ID: R4886740**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**



**2**



**3**



**100 m2**

Este apartamento en Estepona Este, Málaga, es una joya inmobiliaria que combina comodidad y estilo en un entorno privilegiado. Con una superficie construida de 87m<sup>2</sup>, de los cuales 75m<sup>2</sup> son interiores, esta propiedad ofrece un espacio acogedor y funcional. La terraza privada de 12m<sup>2</sup> es perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y ofrece vistas panorámicas al mar y a la piscina comunitaria. El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de dos aseos adicionales, lo que garantiza comodidad para sus ocupantes. La cocina, completamente equipada y de diseño abierto, se integra perfectamente con el comedor y la sala de estar, creando un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida diaria. Los suelos de mármol y piedra, junto con la reciente renovación, aportan un toque de elegancia y modernidad. Entre las características destacadas de esta propiedad se incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y Wi-Fi, así como un sistema de aerotermia que asegura eficiencia energética. La seguridad es una prioridad, con servicio de vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y puerta blindada. Además, el edificio cuenta con ascensor y el apartamento incluye un garaje privado, lo que añade un nivel extra de comodidad. La ubicación es inmejorable, con proximidad a servicios y transporte, lo que facilita el acceso a todas las comodidades que ofrece la ciudad de Estepona. Clasificada como "Sole Agency", esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar en excelente estado, recientemente renovado y con todas las facilidades modernas en un entorno costero privilegiado.

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado