

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**79.000€**



**Ref.-ID: R4886866**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**



**34 m2**

LOCAL COMERCIAL EN PLENO DOMINIO Oportunidad de Inversión: Local Comercial Reformado en Zona de Alto Crecimiento Presentamos este local comercial completamente reformado, ideal para inversores que busquen capitalizar en una ubicación estratégica en pleno corazón de Fuengirola. Situado en la zona comercial de Las Palmeras, una de las áreas de mayor potencial de crecimiento, este local ofrece una excelente oportunidad tanto para comercio como para vivienda, dada su versatilidad. La zona de Las Palmeras ha sido históricamente un referente en la actividad comercial de Fuengirola, gracias a su proximidad al puerto, la playa y su entorno residencial, que incluye bloques de viviendas y el hotel Las Palmeras. Aunque en los últimos años ha experimentado un declive en su oferta comercial, la zona está viviendo un proceso de revitalización, con la adquisición de la mayoría de sus locales por parte de inversores locales y extranjeros que están impulsando su recuperación. Este local, que ya ha sido completamente reformado, se encuentra en el momento ideal para aprovechar el renacer de esta área. No pierdas la oportunidad de ser parte de este proceso de revitalización y conviértete en propietario de un inmueble en una de las mejores ubicaciones comerciales de Fuengirola, con un alto potencial de revalorización. **CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN O PARA REALIZAR UNA VISITA A ESTE INMUEBLE!!!**

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Fibra óptica