

## Ventas - Apartamento - El Pinillo

# 598.000€



**Ref.-ID: R4888201**

**El Pinillo**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 848 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**4**



**2**



**141 m<sup>2</sup>**

Descubre este magnífico ático ubicado en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Torremolinos, con todos los servicios a un paso y excelentes conexiones: a 10 minutos andando de la estación de tren de El Pinillo, con fácil acceso a la autovía, y a solo 5 minutos en coche de la playa y del animado Puerto Marina. Además, el aeropuerto de Málaga está a tan solo 10 minutos en coche o en tren. Este espacioso hogar cuenta con 141 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 habitaciones dobles, todas exteriores, y 2 baños. La cocina independiente con lavadero está prácticamente nueva, mientras que el amplio salón comedor da acceso a una enorme terraza de 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La mitad de la terraza está cerrada con Lumon, perfecta para crear un espacio acogedor durante todo el año, y desde aquí se pueden contemplar espectaculares vistas al mar. El ático ha sido reformado y cuenta con aire acondicionado centralizado para un mayor confort. La urbanización ofrece increíbles zonas comunes: jardines, 2 piscinas, gimnasio, sauna, pista de pádel y un parque infantil, todo diseñado para disfrutar del tiempo libre en familia. Incluye una plaza de parking y un trastero para mayor comodidad. Perfecto para familias numerosas o como segunda residencia, este ático combina tranquilidad, espacio y comodidades en un entorno inmejorable. ¡Ven a visitarlo y hazlo tuyo!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Lujo