

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**365.000€**



**Ref.-ID: R4888825**

**Benahavís**

**Apartamento**

**IBI: 373 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**118 m2**



**35 m2**

Apartamento Bajo con Jardín – Lujo y Confort en una Ubicación Inmejorable Descubre este espectacular apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una exclusiva urbanización, con un entorno que combina lujo, comodidad y una excelente ubicación. Características Principales del Apartamento; - Espacios luminosos y acogedores: El apartamento cuenta con una amplia entrada que conduce a un salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno, perfecta para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. - Exteriores únicos: Accede desde el salón a una encantadora terraza con vistas panorámicas y salida directa a un jardín privado de bajo mantenimiento, ideal para relajarte o disfrutar del clima mediterráneo. - Confort en dormitorios: Dos dormitorios espaciosos, uno de ellos con baño en suite, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. Instalaciones de la Urbanización Gazules del Sol es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, que ofrece un estilo de vida privilegiado gracias a sus espectaculares instalaciones: - Cinco piscinas exteriores y una piscina interior climatizada. - Gimnasio completamente equipado. - Pista de pádel para mantenerte activo. - Amplias zonas ajardinadas perfectas para pasear y relajarte. Ubicación Estratégica La propiedad está situada a pocos pasos de servicios esenciales como supermercado Mercadona, bares, restaurantes y el prestigioso Colegio Internacional de Atalaya, a solo 100 metros, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivir como para inversión en alquiler a largo plazo. Extras Incluye plaza de garaje y trastero, lo que añade aún más comodidad y valor a esta propiedad única. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este exclusivo apartamento que combina diseño, ubicación y calidad de vida. Ideal tanto como residencia permanente como inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Gas</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>				