

## Ventas - Casa - Atalaya

# 1.195.000€



**Ref.-ID: R4889236**

**Atalaya**

**Casa**

**IBI: 141 EUR / año**

**Basura: 769 EUR / año**



**4**



**3**



**176 m2**



**396 m2**

Descubra esta excepcional villa de 4 dormitorios y 3 baños que ofrece 167 m2 de espacio habitable bellamente diseñado en una parcela de 397 m2. Con su estilo elegante y contemporáneo y sus acabados de alta calidad, esta casa ofrece una combinación perfecta de confort y sofisticación. La villa cuenta con una distribución espaciosa y luminosa, ideal para vivir en familia y recibir invitados. Salga a la piscina privada y al exuberante jardín, creando un refugio sereno al aire libre donde podrá relajarse o entretenerse con estilo. Situada en el exclusivo barrio de Atalaya Baja, esta villa se encuentra a un corto paseo de la playa, por lo que es perfecta para los amantes de la vida costera. Además, está a sólo 5 minutos en coche del vibrante Puerto Banús, con sus restaurantes de clase mundial, tiendas y vida nocturna. Esta es una oportunidad increíble para poseer una casa de lujo en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado