

## Ventas - Apartamento - Marbella 625.000€



**Ref.-ID: R4889953**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,032 EUR / año**

**IBI: 692 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**3**



**2**



**122 m2**

Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla. Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012. La vivienda tiene una superficie construida de 122m2 en total, de los que 77m2, corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m2 corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m2 adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor. Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa. Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la hermosa montaña La Concha. Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso. Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas mas demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turística.

- Posición**
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Cerca de Marina
- Orientación**
  - ✓ Norte
  - ✓ Este
  - ✓ Oeste
- Estado**
  - ✓ Excelente
  - ✓ Buen
- Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Preinstalado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
- Vistas**
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle
- Características**
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Servicio de Autobuses
  - ✓ Cerca de la Mezquita
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica
- Muebles**
  - ✓ Opcionales
- Cocina**
  - ✓ Equipada
- Seguridad**
  - ✓ Alarma
- Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
- Categoría**
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Barato
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo