

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 575.000€



**Ref.-ID: R4890085**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,436 EUR / año**

**IBI: 752 EUR / año**



**5**



**4**



**243 m2**

¡OPORTUNIDAD! Lote de 2 viviendas independientes. Idóneo para rentabilizar como alquiler vacacional. Las viviendas se encuentran situadas en la popular zona de Riviera del Sol y a 800 metros de la playa. Debido a sus grandes ventanales los apartamentos tienen mucha luz y buenas vistas al encontrarse ubicados en una rasante. El apartamento original era un dúplex compuesto por una planta baja y un semisótano pero debido a su tamaño y tras una amplia rehabilitación en el año 2022 fue dividido en dos viviendas con entradas independientes. El apartamento principal tiene 152 metros cuadrados construidos y dividido en 3 dormitorios con armarios empotrados (dormitorio principal con vestuario), 2 baños y un amplio salón/comedor con cocina americana así como una estancia independiente para lavadero. También tiene dos terrazas, la principal con una superficie de aproximadamente 19 m2. El apartamento auxiliar tiene 91 metros cuadrados construidos y dividido en 1 dormitorio, 1 habitación/almacen, 2 baños y un amplio salón/comedor con cocina abierta. La terraza es amplia con sus casi 13 m2. Las viviendas son muy luminosas y espaciales con zonas abiertas que crean una sensación de amplitud. Las viviendas están en un recinto cerrado y cuentan con un jardín botánico y una piscina con unas vistas entrañables.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento