

**Ventas - Casa - Coín**  
**259.950€**



**Ref.-ID: R4890256**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 255 EUR / año**

**Basura: 33 EUR / año**



**3**



**1**



**160 m2**

Encantadora casa de pueblo reformada en una ubicación muy céntrica, en una calle peatonal. Los actuales propietarios han puesto mucho cuidado en reformar esta encantadora propiedad manteniendo el encanto rústico y asegurándose de que las instalaciones estén actualizadas. Al entrar encontramos una amplia zona de comedor, un acogedor salón con estufa de leña, una amplia cocina y un baño completo con ducha además de una útil zona de despensa. Unas escaleras nos llevan al segundo piso donde se ha recuperado la piedra original de las paredes, al igual que en el salón. En este nivel hay un dormitorio de invitados, un gran dormitorio principal y un posible tercer dormitorio que actualmente se utiliza como biblioteca a medida y vestidor. También en este nivel hay un pequeño WC. Las escaleras desde este rellano conducen a la enorme terraza que se divide en una acogedora zona chillout y una cocina exterior. Hay un nivel dividido que está preparado estructuralmente para soportar el peso de una pequeña piscina o un jacuzzi/jacuzzi. Desde aquí, otro tramo de escaleras nos lleva a la terraza superior que ofrece unas impresionantes vistas a la montaña y al pueblo. Esta propiedad está lista para que te mudes. Se ofrece con un garaje privado adicional para su coche/almacenamiento cercano.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa