

## Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo

# 359.900€



Ref.-ID: R4890829

Benalmadena Pueblo

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 780 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



3



2



173 m2

### Casa Adosada Exquisita de 3 Dormitorios en una Comunidad Exclusiva Descubra esta hermosa casa adosada de 3 dormitorios, recientemente renovada, que combina lujo moderno con un estilo de vida sostenible. Con paneles solares en el techo, podrá disfrutar de costos de electricidad prácticamente nulos mientras adopta un estilo de vida más ecológico. Ubicada en una comunidad exclusiva de solo siete viviendas, esta propiedad cuenta con un espacioso jardín privado delantero lleno de flores vibrantes y vistas impresionantes a las montañas. #### Planta Baja: - El hall de entrada conduce a un baño moderno equipado con ducha y lavadora/secadora. - A la izquierda se encuentra un tercer dormitorio versátil, actualmente utilizado como oficina. - La sala de estar y el comedor de concepto abierto reciben abundante luz natural y tienen acceso a una terraza cubierta con jacuzzi. - El jardín privado en forma de L está impecablemente mantenido y ofrece un espacio exterior tranquilo, con un área separada para perros. #### Planta Inferior: - Acceso interno a un amplio trastero y dos plazas de aparcamiento privadas. #### Planta Superior: - Dos dormitorios bien diseñados y un segundo baño de lujo con bañera. - Un lavabo adicional en el pasillo para mayor comodidad. La cocina, recién renovada, combina elegancia y funcionalidad, con mucho espacio de almacenamiento. Ubicada a solo 7 minutos a pie del pueblo y a 12 minutos del metro, esta casa excepcional ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y practicidad. ¡Su hogar ideal le espera!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje