

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.300.000€**



**Ref.-ID: R4891363**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 807 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**



**903 m2**

OPORTUNIDAD RARA! VILLA UBICADA EN EL PRESTIGIOSO RESORT FOUR SEASONS Esta encantadora villa tradicional independiente de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada y ofrece una oportunidad perfecta para reformar. A un corto paseo de la urbanización La Finca de Marbella y a solo 4 minutos a pie de la playa, el paseo marítimo y el Parque Mediterráneo. La ubicación de la villa ofrece una excelente conectividad, con el centro de Marbella a solo 30 minutos a pie por el paseo marítimo o 5 minutos en coche. La propiedad es una de las 3 villas con acceso privado dentro del Four Seasons Resort, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y seguridad. ¡SE VENDEN VILLAS SIMILARES POR 2.500.000 €! Al llegar a esta villa orientada al suroeste, se encuentra con una entrada cerrada y un camino de entrada, con amplio estacionamiento, que conduce a un garaje privado. La parcela del jardín (903 m²) está rodeada de una plantación madura, con árboles de aguacate y naranjos, lo que le da a la propiedad un aire "romántico". Con varias terrazas cubiertas, que dan sombra del sol durante todo el día. Situada dentro de los terrenos, también tiene una piscina privada de tamaño generoso (recarga automática), con área de ducha al aire libre. También en la parte trasera de la propiedad tiene una zona de cocina con barbacoa separada con terrazas envolventes (también hay una entrada independiente). También tiene el beneficio de una chimenea al aire libre para esas noches frescas de invierno. Esta villa de un nivel, también ofrece un solárium en la azotea con vistas abiertas al mar y a la montaña, con potencial de ampliación (permisos en vigor). ¡Las vistas son espectaculares! Al ingresar a la propiedad, tiene una sala de estar de planta abierta, con mucha luz natural. El potencial de abrir los espacios habitables crearía un ambiente espacioso. La cocina, aunque es pequeña, también tiene la oportunidad de ampliarse. También tiene una entrada independiente desde esta área, que conduce a otra entrada externa (dentro del Four Season Resort). Los 3 dormitorios, incluidos los dos baños, se beneficiarían de una actualización. Los gastos de comunidad del 100 % incluyen también el agua y un depósito de agua, lo que garantiza que la propiedad siempre esté bien atendida. \*\*\*\*\*ESTA ES UNA INVERSIÓN PERFECTA PARA REFORMAR EN UNA URBANIZACIÓN BIEN ESTABLECIDA. \*\*\*\* VÍDEO COMPLETO DISPONIBLE A PEDIDO

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa