

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**369.000€**



**Ref.-ID: R4892563**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,656 EUR / año**

**IBI: 589 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Espectacular piso de 2 dormitorios y 2 baños en Mirador de la Cañada, Marbella. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama con salida a la terraza, tendedero, amplio salón-comedor con otra salida más a la terraza; adentrándonos en la zona de descanso, nos encontramos con dos dormitorios y dos cuartos de baño, dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Cuenta con aire acondicionado por conducto y armarios empotrados en todas las estancias que le proporciona mucha amplitud a la propiedad. Amplia plaza de garaje con capacidad para 2 coches y trastero incluidos en el precio. Plaza de garaje de 20m2 y trastero de 15m2. Vivienda de 75m2 útiles + 47m2 de terraza. Urbanización privada que ofrece todo tipo de servicios como 2 piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas, videovigilancia, varias zonas infantiles y 3 pistas de pádel. Cerca de todo tipo de servicios y comercios, ubicación inmejorable muy próximo a Marbella Centro y Centro Comercial La Cañada.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario