

## Ventas - Apartamento - Marbella 850.000€



**Ref.-ID: R4893574**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,596 EUR / año**

**IBI: 2,145 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**5**



**273 m2**

Exclusiva!! Dos impresionantes áticos dúplex unidos en uno. Una joya en la Costa del Sol que combina lujo, amplitud y vistas inigualables. Con 273 m<sup>2</sup> construidos y 126 m<sup>2</sup> de terrazas con orientación sur, este ático ofrece una experiencia de vida única con vistas panorámicas al mar y un entorno mediterráneo incomparable. Distribución y diseño: Originalmente diseñado como dos áticos independientes, esta propiedad ha sido unificada en un amplio y exclusivo dúplex. Mantiene la funcionalidad de dos cocinas y dos salones, ofreciendo versatilidad y comodidad para los residentes. Además, las habitaciones se han unificado para crear tres dormitorios amplios y luminosos cada uno de ellos con amplios baños en suite. Urbanización de ensueño: La propiedad forma parte de la exclusiva urbanización Pueblo Los Monteros, que emula un auténtico pueblo mediterráneo con calles empedradas, arquitectura cuidada y una piscina comunitaria rodeada de jardines. Un enclave idílico que combina tranquilidad y belleza, a solo minutos de las mejores playas de Marbella. Detalles adicionales: 4 plazas de garaje incluidas, perfectas para familias o invitados. Trastero espacioso para almacenamiento adicional. Información importante: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los gastos notariales, registrales y el I. T. P. no están incluidos en el precio. Los consumidores tienen derecho a recibir la documentación informativa correspondiente conforme a la normativa vigente.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono