

**Ventas - Casa - Marbella**  
**750.000€**



**Ref.-ID: R4894447**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 1,500 EUR / año**



**3**



**2**



**162 m2**

Adosado en venta en Marbella en la exclusiva zona de Nueva Andalucía. Esta propiedad se encuentra en una lujosa urbanización que cuenta con impresionantes jardines maduros y una magnífica piscina, creando un entorno perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad. Al entrar en la vivienda, serás recibido por un amplio y luminoso salón que se abre a una espaciosa terraza, donde podrás deleitarte con vistas panorámicas a los cuidados jardines de la comunidad. La cocina está completamente equipada, es ideal para los amantes de la gastronomía y se integra perfectamente con el área de estar. La propiedad cuenta con un generoso dormitorio principal que incluye un vestidor y un elegante baño en suite. Además, hay dos cómodos dormitorios adicionales que comparten un amplio cuarto de baño completamente equipado, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia o invitados. La propiedad tiene una plaza de aparcamiento. Con solo 8 viviendas en la urbanización, disfrutarás de un ambiente exclusivo y tranquilo, convirtiendo este lugar en un verdadero oasis de paz, rodeado de jardines muy bien cuidados. Vivir aquí es un auténtico privilegio. Ubicada a tan solo 5 minutos del prestigioso Puerto Banús, donde encontrarás una variedad de servicios de lujo, y a 10 minutos del vibrante centro de Marbella, esta propiedad combina la serenidad de la vida residencial con la cercanía a la diversión y el entretenimiento. Es un auténtico lujo vivir en esta propiedad. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu nuevo hogar en Marbella!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa