

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 795.000€



**Ref.-ID: R4894780**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,432 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**



**3**



**2**



**149 m2**

Apartamento completamente amueblado de 3 dormitorios y 2 baños en la zona de Las Mesas, Estepona, con vistas elevadas al mar. Se vende con 2 plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. ¡Es el mejor precio para un apartamento en esta zona! El complejo fue finalizado en 2022. Los residentes disfrutan de comodidades de primer nivel, como una piscina infinita, una amplia terraza equipada con cocina exterior, y un lujoso spa con jacuzzi y sauna. Los amantes del ejercicio apreciarán el gimnasio totalmente equipado, todo ello a poca distancia a pie de un parque y un centro deportivo cercano. El apartamento ofrece amplios espacios llenos de luz natural. Cuenta con 149 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 111 m<sup>2</sup> son útiles interiores, además de 58 m<sup>2</sup> de terraza cubierta. La característica más destacada de este increíble apartamento es su espaciosa terraza, donde podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar. A pesar de los nuevos desarrollos en los alrededores, estas vistas permanecerán despejadas. Ubicado en el vibrante centro urbano de Estepona, estarás a pocos minutos del puerto deportivo, el recién inaugurado supermercado SuperCor y todas las comodidades de la vida urbana. Es fácil llegar a pie a tiendas cercanas, encantadores restaurantes y el pintoresco puerto. Este apartamento completamente amueblado es perfecto para quienes buscan una opción llave en mano, con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado que garantizan espacio adicional para tus pertenencias. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida de lujo y comodidad en el corazón de Estepona!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado