

## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

### 379.000€



**Ref.-ID: R4899478**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,896 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**2**



**103 m2**

Piso DE ESQUINA con IMPRESIONANTES VISTAS ubicado en Benalmádena, a poca distancia del hospital Internacional Xanit. Vivienda muy SOLEADA y LUMINOSA, orientada al SUROESTE. Dispone de una AMPLIA TERRAZA de 14 m2 con preciosas VISTAS AL MAR y A LAS MONTAÑAS. 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO + TRASTERO, incluidos en el precio. Propiedad en perfecto estado de conservación, listo para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado por conductos, lavadero en cocina y armarios empotrados en todos los dormitorios. Complejo privado con piscina comunitaria y jardín. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, salón-comedor con acceso a terraza. De vuelta al hall, cocina con lavadero, pasillo, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite. Desde el dormitorio principal hay acceso directo a la terraza. Metros construidos (total): 103 m2. Apartamento: 89 m2. Terraza: 14 m2. Planta: 2ª. Gastos de comunidad: 158 €/mes. Gastos de IBI: 850 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Suroeste. Año de construcción: 2018. \*Distancias: -Parada de bus: 450 mts. -Comercios: 500 mts. -Hospital: 750 mts. -Colegio: 850 mts. -Supermercado: 1 km. -Centro deportivo: 1.1 km. -Aeropuerto: 14.3 km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo