

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 234.000€



**Ref.-ID: R4902508**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**1**



**1**



**53 m2**

Este hermoso apartamento, ubicado en una urbanización tranquila y familiar en Benalmádena, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Situado a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, ofrece fácil acceso a todos los servicios esenciales mientras se encuentra escondido en un ambiente sereno. Totalmente renovado, el apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina de planta abierta totalmente equipada, un dormitorio y un moderno baño con ducha. La terraza cerrada ofrece preciosas vistas al exuberante jardín y a la piscina comunitaria, lo que la convierte en un espacio ideal para relajarse y descansar. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío y calor para comodidad durante todo el año. Actualmente, el edificio está en proceso de reformas para mejorar su eficiencia energética, incluidas actualizaciones en la fachada y las zonas comunes. Como resultado, si bien los costos de agua y electricidad actualmente están incluidos en las tarifas comunitarias, eventualmente pasarán a facturas de servicios públicos individuales una vez finalizado el proyecto. Las comodidades adicionales incluyen un conserje las 24 horas y un amplio estacionamiento en la calle en el tranquilo vecindario que rodea la propiedad. Actualmente utilizado para alquileres vacacionales, este apartamento presenta una excelente oportunidad como residencia permanente, retiro de vacaciones o propiedad de inversión. Para obtener más información o concertar una visita, ¡no dude en contactarnos!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario