

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 549.000€



**Ref.-ID: R4904275**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,488 EUR / año**

**IBI: 828 EUR / año**

**Basura: 164 EUR / año**



**3**



**3**



**99 m2**

Este excepcional ático dúplex es un refugio de lujo y sofisticación, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo que te dejarán sin aliento. Ubicado en una posición privilegiada sobre el campo de golf de Benalmádena, este hogar de tres dormitorios y tres baños ofrece un estilo de vida incomparable. La distribución es perfecta para recibir invitados: el salón, cocina americana, los dos dormitorios y dos baños en la planta principal garantizan privacidad, mientras que el dormitorio en suite del solarium, con sus vistas panorámicas, es ideal como habitación de huéspedes o despacho. Despierta cada mañana contemplando el horizonte infinito desde la comodidad de tu cama o relájate en la sauna privada mientras disfrutas de las vistas. La amplia terraza, con zona de barbacoa, es perfecta para organizar reuniones inolvidables o simplemente desconectar del mundo. El estacionamiento subterráneo para dos vehículos, el sistema de purificación de agua y el acceso a dos piscinas comunitarias con vistas al mar completan la experiencia de lujo. Además, la reciente renovación de las fachadas aporta un toque de modernidad y elegancia al complejo. A pocos pasos del pintoresco pueblo de Benalmádena, este ático te brinda lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de todos los servicios locales. Si buscas una vida exclusiva y refinada, esta es tu oportunidad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado