

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**369.900€**



**Ref.-ID: R4904782**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 580 EUR / año**

**Basura: 194 EUR / año**



**2**



**2**



**154 m2**

Este amplio y meticulosamente diseñado ático, con 150m<sup>2</sup> de espacio habitable, cuenta con un solárium privado que ofrece impresionantes vistas panorámicas del resplandeciente mar Mediterráneo, la exuberante vegetación y la tranquila piscina comunitaria. Al entrar, serás recibido por elegantes espacios abiertos de sala y comedor. El solárium es el lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el año en Marbella, ya sea entreteniéndote a tus invitados o simplemente relajándote mientras admiras el majestuoso paisaje. La propiedad incluye una cocina moderna totalmente equipada y una generosa suite principal con baño privado. Los dormitorios adicionales están diseñados cuidadosamente para acomodar a la familia y hospedar invitados cómodamente. Este apartamento también ofrece la rara ventaja de un garaje seguro y un trastero, añadiendo comodidad y funcionalidad a tu estilo de vida exclusivo. La comunidad cuenta con instalaciones de primer nivel, incluyendo una hermosa piscina y áreas ajardinadas, que garantizan privacidad y tranquilidad. Situado en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, este ático está a pocos minutos de la playa, restaurantes de alta cocina, tiendas y campos de golf. Combina perfectamente la relajación con el fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado