

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**399.000€**



**Ref.-ID: R4905889**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**



**3**



**1.5**



**124 m2**

Piso en el Centro de Marbella - Una Oportunidad de Inversión ¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Marbella! Este espacioso piso de 124 m<sup>2</sup> te ofrece una ubicación inmejorable en el centro de la ciudad, a solo un paso de la playa, el Boulevard y el encantador Casco Antiguo. Con 3 dormitorios y 1 baño, además de un aseo de invitados, esta propiedad es perfecta para familias o como una lujosa casa de vacaciones. Disfruta de una amplia terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al este, ideal para relajarte mientras contemplas las vistas a la avenida y al mar. La distribución del piso es generosa, con una cocina independiente que ofrece un gran potencial para reformas personalizadas. Aunque es una propiedad de segunda mano construida en 1970, su ubicación en la sexta planta con ascensor garantiza luminosidad y vistas despejadas. Los armarios empotrados añaden funcionalidad, y la orientación sur asegura luz natural durante todo el día. Este piso es una oportunidad única de inversión en el centro de Marbella, rodeado de tiendas, restaurantes y servicios. Tanto si buscas un lugar para vivir todo el año como una residencia vacacional, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo. No pierdas la oportunidad de hacerla tuya y disfrutar del estilo de vida marbellí. ¡Ven a visitarla y enamórate de su potencia!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa