

Ventas - Casa - El Rosario
3.500.000€



Ref.-ID: R4907116

El Rosario

Casa

IBI: 2,084 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



4



4



297 m2



1393 m2

Villa situada en El Rosario, una codiciada zona residencial conocida por su ambiente tranquilo y sus excelentes servicios. Esta moderna villa, reformada en 2024 por el estimado arquitecto Adolfo Kind y desarrollada por Nalipermie, representa el lujo contemporáneo infundido con elementos de diseño nórdico, ofreciendo una experiencia de vida inigualable. Distribuida en dos plantas cuidadosamente diseñadas, la villa cuenta con una superficie construida total de 189 m², incluyendo 168 m² de espacio interior. Además, dispone de una terraza de 47 m² que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, campos de golf y las icónicas montañas de Marbella. La orientación suroeste de la propiedad garantiza que reciba abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón. El interior de la villa ha sido diseñado meticulosamente para proporcionar privacidad y funcionalidad. Dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, asegurando el máximo confort para residentes e invitados. También cuenta con un aseo adicional para mayor comodidad. Los acabados interiores son de la más alta calidad, incluyendo suelos de piedra natural de 120x120, que realzan el carácter lujoso del hogar. El diseño de planta abierta conecta de manera fluida el salón, el comedor y la cocina, fomentando una sensación de amplitud y elegancia moderna. La propiedad se extiende al exterior con una impecable piscina y múltiples terrazas que son perfectas para relajarse o entretenerse. Ya sea disfrutando del sol o organizando cenas al aire libre, estos espacios están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. El Rosario es una comunidad cerrada conocida por su entorno apacible y seguro, lo que la convierte en una elección deseada para familias y profesionales. El vecindario cuenta con una mezcla de villas de lujo y casas adosadas bien mantenidas, caracterizadas por una arquitectura moderna e influencias mediterráneas. Su proximidad a las mejores playas de Marbella, como Playa de Alicate, y a prestigiosos campos de golf como Marbella Golf and Country Club, aumenta su atractivo. Las comodidades en El Rosario son abundantes. Desde opciones gastronómicas de alta calidad, como el restaurante El Mangaleta, hasta tiendas y supermercados locales, todo está a pocos minutos. Las familias apreciarán la cercanía a algunas de las mejores escuelas internacionales de Marbella, como el English International College y Aloha College. Para los amantes del deporte, hay canchas de tenis y centros de fitness disponibles, promoviendo un estilo de vida activo que caracteriza a esta zona. El transporte y la conectividad son también grandes ventajas. La villa está a poca distancia en coche del centro de Marbella y a solo 35 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, lo que la convierte en una opción práctica para propietarios internacionales. La zona está bien conectada con transporte público, lo que suma a su conveniencia. Esta propiedad es además un ejemplo de sostenibilidad. Los compradores ecológicamente conscientes apreciarán características como los paneles solares, que cubren el 60 % de las necesidades energéticas de la propiedad. La casa incluye sistemas avanzados como una cocina Gaggenau y una bodega cuidadosamente diseñada, además de medidas de seguridad de última generación para mayor tranquilidad. Aparcamiento para dos coches y espacios de almacenamiento adicionales aseguran que la funcionalidad esté perfectamente integrada en el diseño de la villa. Amueblada completamente con decoración de inspiración escandinava, está lista para estrenar, ofreciendo una solución llave en mano para compradores exigentes. Ya sea como residencia vacacional o vivienda permanente, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre confort, estilo y conveniencia. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más deseadas de la región.

Orientación

✓ Suroeste

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Suelo Radiante
✓ Baño

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Golf
✓ Panorámicas

Características

✓ Baño En-Suite

Muebles

✓ Amueblada

Jardín

✓ Privado

Aparcamiento

✓ Más de uno
✓ Privado

Categoría

✓ Lujo