

## Ventas - Comercial - Marbella 319.000€



Ref.-ID: R4907308

Marbella

Comercial

Comunidad: 3,120 EUR / año

IBI: 1,219 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



2



139 m2

Oficina en el centro de Marbella con recepción comunitaria de 8:30 a 15:30. Edificio de uso compartido con dos plantas específicas para oficinas con seguridad extra. Zona de espera comunitaria, control de accesos y recepcionista. Rodeada de todos los servicios y oficinas y despachos profesionales en el centro financiero de Marbella. Esta magnífica oficina cuenta con mucha luz natural gracias a los amplios ventanales y su posición en esquina. WC comunitario lo que reduce los costes de mantenimiento. Dividida en 3 despachos y hall distribuidor y cuarto archivador. Sistema de aire acondicionado frío/calor. Se ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio con acceso directo por ascensor. Preguntar condiciones. En la zona encontramos aparte de bares y restaurantes de referencia, 4 hoteles, varios parkings públicos, Notarías; Bancos, Farmacias. A escasos metros del puerto deportivo de Marbella y su Club Náutico y el paseo marítimo. A escasos metros de la Alameda y del centro histórico de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica