

## Ventas - Apartamento - Marbella 498.000€



**Ref.-ID: R4914532**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,908 EUR / año**

**IBI: 1,199 EUR / año**



**3**



**3**



**196 m2**

Este exclusivo dúplex se encuentra en la prestigiosa zona de Las Lomas de Rio Real, en Marbella Este, Málaga. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece un acceso cercano tanto al mar como a campos de golf, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes del deporte y la naturaleza. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, de los cuales dos son en suite, proporcionando privacidad y comodidad a sus ocupantes. Con una superficie construida de 196m<sup>2</sup>, el dúplex está diseñado para ofrecer un espacio de vida generoso y funcional. La cocina está completamente equipada, y la propiedad se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Entre las características destacadas de este dúplex se encuentra el aire acondicionado, calefacción por suelo radiante parcial y un sistema de entrada por video, garantizando confort y seguridad. La comunidad cerrada ofrece un servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y un entorno seguro y tranquilo. Además, los residentes pueden disfrutar de una piscina y jardín comunitarios, así como de una terraza privada con vistas al jardín y a la montaña. El dúplex incluye un garaje privado y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento. También cuenta con un apartamento para invitados, ideal para recibir visitas. La presencia de un balcón y una lavandería completan las características de esta propiedad, que se presenta en buen estado y lista para satisfacer las necesidades de los compradores más exigentes.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Privado