Ventas - Casa - Mijas

1.125.000€

Ref.-ID: R4917313 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 372 EUR / año **IBI: 1,163 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **3** **2** **262 m2** **845 m2**

Fantástica villa con estudio independiente, piscina y garaje en El Coto, Mijas Costa. La casa consta de 262 metros construidos en una sola plana, en parcela plana de 845 metros con variedad de árboles frutales y total privacidad. La casa principal dispone de gran salón comedor con chimenea y 3 dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño en-suite y salida al jardín. Hay 2 baños y la cocina tiene salida a un porche-lavadero. Rodeando la casa hay dos porches cubiertos con preciosos techos de madera, uno ambientado como zona chill-out con barbacoa de obra e iluminación ambiental, perfecto para comidas al aire libre. La estrella del jardín es la piscina de 8 x 4 totalmente reformada y dotada de iluminación y ducha. A la entrada de la parcela encontramos otro estudio totalmente independiente con cocina, baño y dormitorio/estar con aire acondicionado frío-calor. Otros extras incluyen: - Orientación sur para disfrutar al máximo del tiempo al aire libre. - Dormitorio principal totalmente reformado en agosto del 2024. - Placas solares para un considerable ahorro energético. - Fibra óptica en toda la casa. - Aparcamiento dentro de la parcela para dos coches. - Todas las estancias son exteriores, con ventilación y luz natural. - Licencia turística. - Inmejorable ubicación: - A 1 minuto de tiendas, restaurantes y resto de servicios. - A 3 km de la playa – 5 minutos en coche. - A 30 min en coche del aeropuerto de Málaga. - A 2 minutos del acceso a la autovía. La casa se encuentra en buen estado de conservación, pero se beneficiaría de reforma en baños y cocina. Increíble oportunidad de inversión para alguien que quiera generar ingresos alquilando la casa principal mientras vive en el estudio sin perder privacidad! O para alguien buscando una casa con potencial para alojar huéspedes o visitas fuera de las dependencias principales. Visitas los fines de semana.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Barbacoa
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa