

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**450.000€**



**Ref.-ID: R4918699**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 496 EUR / año**



**1**



**1**



**40 m2**

Piso en Venta en el Centro de Marbella - Primera Línea de Playa Descubre este encantador apartamento en una ubicación privilegiada, situado en pleno centro de Marbella, en primera línea de playa y frente al emblemático Paseo Marítimo. Este acogedor hogar cuenta con un dormitorio y un baño, diseñado para ofrecer la máxima comodidad en un entorno inigualable. El punto fuerte de esta propiedad es su terraza, desde donde se puede disfrutar de unas vistas espectaculares al mar y al Paseo Marítimo. Este espacio se convierte en el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de un desayuno con vistas al amanecer o una cena bajo la brisa marina. La luz natural llena cada rincón del apartamento, creando un ambiente cálido y acogedor que refleja la esencia del estilo de vida mediterráneo. La ubicación es verdaderamente excepcional, permitiendo acceder fácilmente a la playa, así como a todos los servicios que ofrece el centro de Marbella. Desde restaurantes y boutiques exclusivas hasta supermercados, zonas de ocio y transporte público, todo está a tu alcance sin necesidad de utilizar el coche. Este apartamento no solo destaca por su excelente ubicación y vistas, sino también por su versatilidad. Es ideal como residencia principal para quienes buscan vivir en un entorno único, como segunda residencia para escapadas junto al mar o incluso como una inversión con gran potencial para alquiler turístico en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida incomparable en uno de los lugares más codiciados de Marbella. Este piso es una joya única que combina comodidad, vistas privilegiadas y la energía vibrante del centro de la ciudad. Cualquier duda que pueda surgirle no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada