

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 550.000€



**Ref.-ID: R4921219**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 698 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**90 m2**

Impecable ático de esquina situado junto al puerto de Estepona. El apartamento se beneficia de un amplio salón-comedor que da a una soleada terraza cubierta, con ventanas corredizas de vidrio de piso a techo para usar en los meses de invierno. Tiene 3 habitaciones dobles con armarios empotrados y 2 baños (uno de ellos en suite). Una de las características que distingue a este ático es la ventaja adicional de un solárium privado de 60 m2, al que se accede por una escalera empotrada desde la terraza con vistas panorámicas de 360 grados al mar y las montañas. Esta propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción en todas partes, suelos de mármol pulido, ventanas de doble acristalamiento y un sistema de seguridad para el hogar. Debido a su ubicación ideal junto al puerto de Estepona, las playas y los restaurantes están a poca distancia a pie, al igual que el centro del casco antiguo de Estepona. La comunidad está cerrada y tiene dos piscinas comunitarias y un gimnasio bien equipado para los propietarios. En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero muy amplio.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje