

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**78.000€**



**Ref.-ID: R4926043**

**Fuengirola**

**Comercial**



**190 m2**

Traspaso de Restaurante en Fuengirola - ¡Primera línea del Paseo Marítimo Rey de España! ☑Tu oportunidad de negocio en la mejor ubicación: Se traspasa este precioso restaurante en primera línea del Paseo Marítimo Rey de España, en Fuengirola, completamente reformado y listo para empezar a trabajar mañana mismo. Actualmente funciona como restaurante de cocina asiática y sushi, pero el espacio es versátil y se adapta a cualquier concepto gastronómico. ☑Características del restaurante: - Superficie total: 80 m² útiles en planta + 80 m² de sótano, ideal para almacenamiento o preparación. - Terraza exterior: Espaciosa terraza de 25 m² (5x5), perfecta para atraer clientes que desean disfrutar del clima y las vistas al mar. - Equipamiento y diseño: Local completamente reformado con mobiliario nuevo, funcional y decorado con buen gusto. - Cocina profesional: Licencia de bar con cocina y extractor de humo, lista para operar de inmediato. ☑Condiciones del traspaso: - Precio del traspaso: 78.000 €, incluye todo el mobiliario y equipamiento. - Alquiler mensual: 1.600 €, una renta muy competitiva para un local de 160 m² en primera línea. ☑Ubicación privilegiada: - Situado en pleno Paseo Marítimo Rey de España, una de las zonas más transitadas y demandadas de Fuengirola, con alta afluencia de turistas y locales durante todo el año. - Rodeado de comercios, hoteles y zonas de ocio, garantizando un flujo constante de clientes. ☑Ventajas de esta oportunidad: - Local llave en mano, listo para empezar a generar ingresos desde el primer día. - Gran visibilidad y ubicación estratégica frente al mar. - Ideal tanto para continuar con el concepto actual de cocina asiática como para adaptarlo a otro tipo de gastronomía. ☑No dejes pasar esta gran oportunidad: Este restaurante reúne todo lo que necesitas para triunfar en el sector hostelero en una ubicación inmejorable. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar

**Muebles**

- ✓ Amueblada