

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**440.000€**



**Ref.-ID: R4930768**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,136 EUR / año**

**IBI: 412 EUR / año**



**1**



**1**



**35 m2**

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, este encantador estudio en primera línea de playa no solo ofrece impresionantes vistas abiertas al mar, sino también una excelente oportunidad de inversión. Con licencia turística y una alta ocupación durante todo el año, esta propiedad combina el atractivo de una ubicación privilegiada con un gran potencial de rentabilidad. En este espacio, la tranquilidad y la belleza del entorno natural se hacen presentes, con acceso directo a la playa y un pintoresco paseo marítimo que invita a relajantes caminatas frente al Mediterráneo. La zona de estar-dormitorio, amplia y luminosa, se beneficia de los grandes ventanales y de su excelente orientación sur, llenando el espacio de luz natural durante todo el día. La propiedad también cuenta con un baño recientemente reformado y una cocina empotrada completamente equipada, ofreciendo la funcionalidad y comodidad necesarias para estancias de cualquier duración. La joya de este estudio es su impresionante terraza de 52 m<sup>2</sup>, un espacio exterior ideal para disfrutar de comidas al aire libre, descansar y deleitarse con las espectaculares vistas al mar. Además, el apartamento está equipado con aire acondicionado, persianas y toldos automáticos, garantizando confort en cualquier época del año. En una urbanización privada y segura con acceso controlado, disfrutarás de una amplia gama de comodidades, como dos piscinas exteriores, zonas ajardinadas, una zona infantil con tobogán, trampolín y columpios, y una zona de entrenamiento exterior cubierta. También dispone de aparcamiento comunitario y acceso directo a la playa, donde podrás relajarte en los chiringuitos que se encuentran a lo largo del paseo marítimo. La ubicación es inmejorable: a tan solo 250 metros del exclusivo Nikki Beach, a 3 minutos del Centro Comercial Elviria, con supermercados, restaurantes, bares, farmacia y fácil acceso a la autovía. El centro de Marbella está a solo 10 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga se encuentra a 30 minutos. Una propiedad que combina la serenidad del mar con la comodidad de estar cerca de todos los servicios y la vibrante vida de Marbella, lo que la convierte en una excelente opción tanto para disfrutar como para invertir en la Costa del Sol. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Seguridad**

✓ Alarma